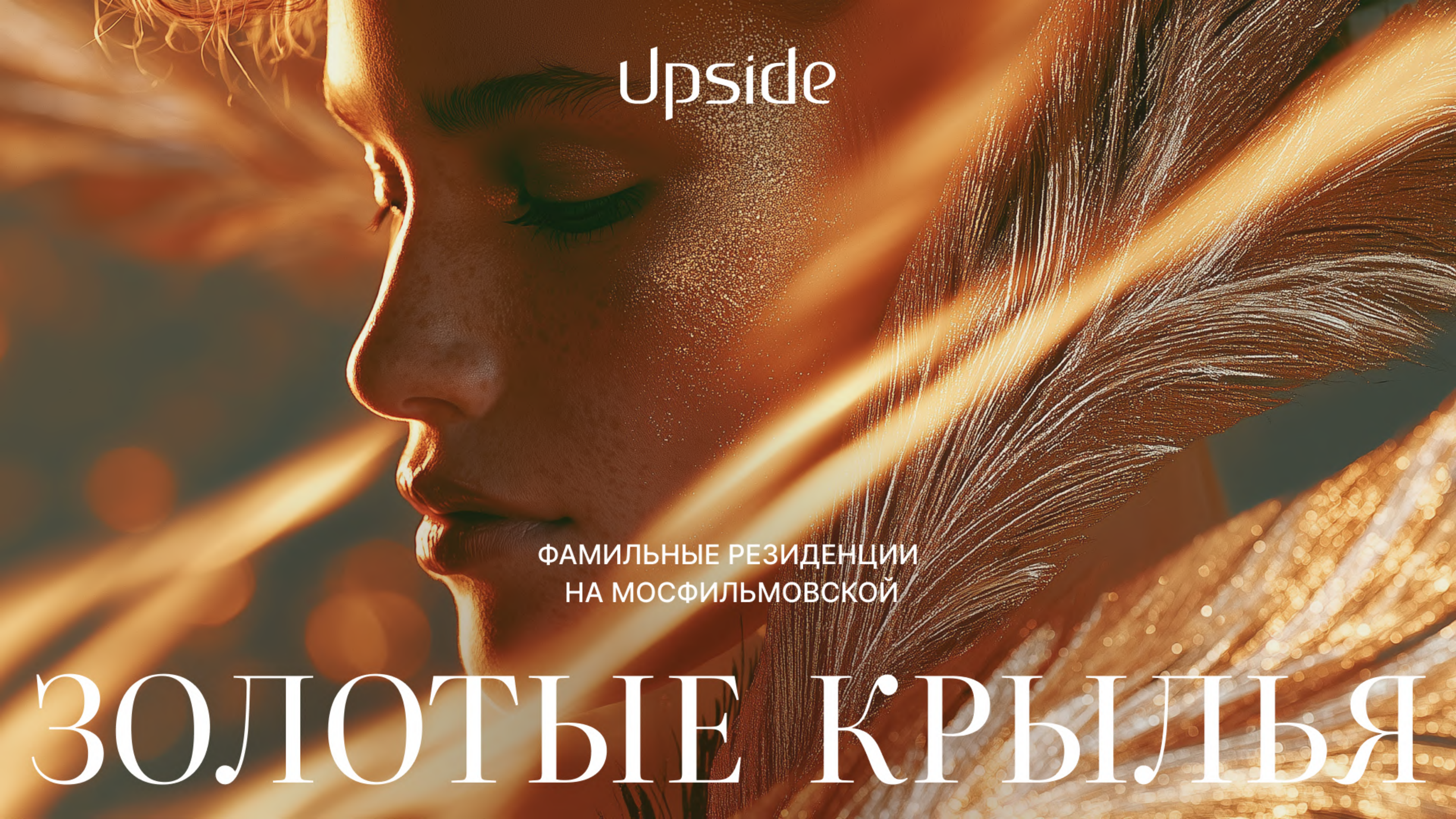




Upside

ФАМИЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ
НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ

ЗОЛОТЫЕ КРЫЛЬЯ

Престижная локация

ЛЕГЕНДАРНАЯ
МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛИЦА

Парк внутри и снаружи

12 ГА ПАРКОВ
И БЛАГОУСТРОЕННЫХ ЗОН

Эксклюзивная коллекция квартир

С ТЕРРАСАМИ,
ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ВИДАМИ

Авторская архитектура

НОВЫЙ ШЕДЕВР
ОТ АВТОРОВ ПРОЕКТА ONE

Премиальная инфраструктура

РЕСТОРАНЫ, СПА-КУРОРТ,
ФИТНЕС-КЛУБ

2 клубных дома и 2 башни
как распахнутые крылья
открывают горизонт
возможностей и привилегий

ПЛОЩАДЬ
ПАРКОВ

КОЛИЧЕСТВО
КВАРТИР

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

UPSIDE КЛУБ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

ФИТНЕС-ЦЕНТР
С БАСЕЙНОМ И СПА

ПЛОЩАДЬ
ДЕТСКОГО САДА

12_{ГА}

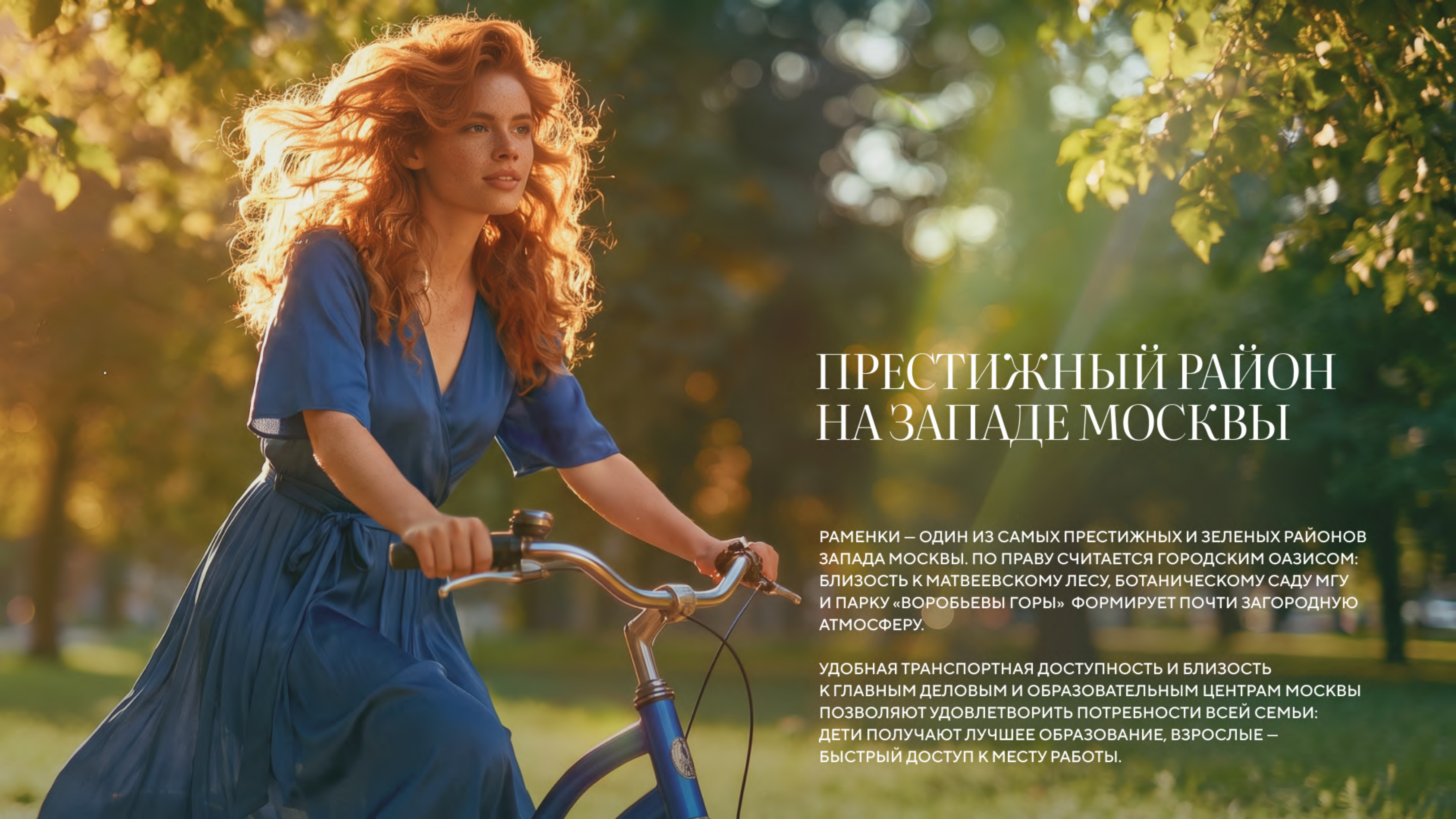
716

708_{М/М}

800_{М²}

4 500_{М²}

550_{М²}

A woman with long, wavy red hair is riding a blue bicycle in a park. She is wearing a blue dress and looking off to the side. The background is a lush green park with trees and sunlight filtering through the leaves, creating a warm, golden glow.

ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ

РАМЕНКИ — ОДИН ИЗ САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ И ЗЕЛЕННЫХ РАЙОНОВ ЗАПАДА МОСКВЫ. ПО ПРАВУ СЧИТАЕТСЯ ГОРОДСКИМ ОАЗИСОМ: БЛИЗОСТЬ К МАТВЕЕВСКОМУ ЛЕСУ, БОТАНИЧЕСКОМУ САДУ МГУ И ПАРКУ «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ» ФОРМИРУЕТ ПОЧТИ ЗАГОРОДНУЮ АТМОСФЕРУ.

УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И БЛИЗОСТЬ К ГЛАВНЫМ ДЕЛОВЫМ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ЦЕНТРАМ МОСКВЫ ПОЗВОЛЯЮТ УДОВЛЕТВОРИТЬ ПОТРЕБНОСТИ ВСЕЙ СЕМЬИ: ДЕТИ ПОЛУЧАЮТ ЛУЧШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ВЗРОСЛЫЕ — БЫСТРЫЙ ДОСТУП К МЕСТУ РАБОТЫ.



ДО МЕТРО «ЛОМОНОСОВСКИЙ
ПРОСПЕКТ» И МИНСКАЯ

10-15 мин



ДО КУТУЗОВСКОГО
ПРОСПЕКТА И ТТК
НА МАШИНЕ

5-10 мин



ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
«МОСКВА-СИТИ»

19 мин



ДО ВЕЛОМАРШРУТА
«ЗЕЛЕНое КОЛЬЦО»

10 мин



ОКРУЖЕНИЕ, КОТОРОЕ ВЛИЯЕТ НА ВАШ КОМФОРТ

В окружении природы

ПРОЕКТ ВПИСАН В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС И ОКРУЖЕН ЗЕЛЕНЫМИ МАССИВАМИ: ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ», ПАРК МОСФИЛЬМОВСКОГО ПРУДА, БОТАНИЧЕСКИЙ САД МГУ. ВСЕ ДОМА РАСПОЛОЖЕНЫ НА ВТОРОЙ ЛИНИИ, НА ТИХОЙ МОСФИЛЬМОВСКОЙ УЛИЦЕ.



Инфраструктура премиум-класса

МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ГОЛЬФ-КЛУБ, ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС И КЛЮЧЕВЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕМИАЛЬНОГО СЕГМЕНТА: «ВРЕМЕНА ГОДА», «АФИМОЛЛ СИТИ», «ЕВРОПЕЙСКИЙ» И «ОКЕАНИЯ».



Культурная среда

РЯДОМ РАСПОЛОЖЕНЫ ЛЕГЕНДАРНЫЙ КИНОКОНЦЕРН «МОСФИЛЬМ», МУЗЕИ, ТЕАТРЫ И АРТ-ПРОСТРАНСТВА, СОЗДАЮЩИЕ АТМОСФЕРУ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО И ТВОРЧЕСКОГО ЦЕНТРА СТОЛИЦЫ.





БЕЗУПРЕЧНАЯ
ЭСТЕТИКА



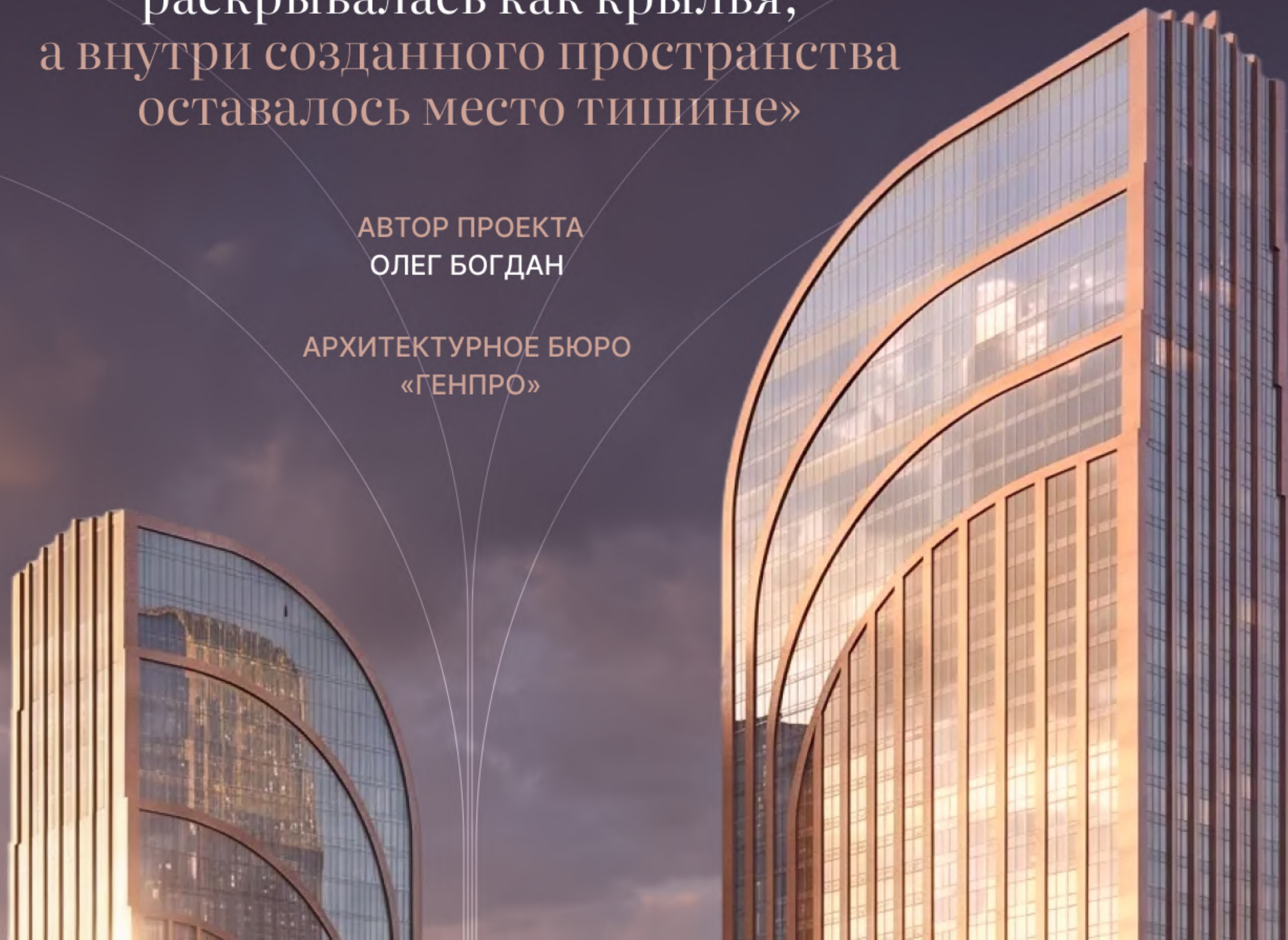
Плавные линии природных форм

АРХИТЕКТУРА, ИНТЕРЬЕРЫ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА И ВНУТРЕННИЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК
ОБЪЕДИНЕНЫ КОНЦЕПЦИЕЙ ПЛАВНЫХ ЛИНИЙ,
ПРИРОДНЫХ ФОРМ И БЛАГОРОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

«Я хотел, чтобы архитектура
раскрывалась как крылья,
а внутри созданного пространства
оставалось место тишине»

АВТОР ПРОЕКТА
ОЛЕГ БОГДАН

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
«ГЕНПРО»



ДВА АРХИТЕКТУРНЫХ ОБРАЗА

ЭЛЕГАНТНЫЕ КЛУБНЫЕ ДОМА В СТИЛЕ АР-НУВО



ДИНАМИЧНЫЕ ВЫСОТНЫЕ НЕБОСКРЕБЫ-КРЫЛЬЯ

ДВЕ БАШНИ С СИЛУЭТАМИ КРЫЛЬЕВ
ГОСТЕПРИИМНЫМ ЖЕСТОМ
РАСКРЫВАЮТСЯ НАВСТРЕЧУ ГОРОДУ.
РЕЗИДЕНЦИИ ДЛЯ ТЕХ, КОМУ ВАЖЕН
МАСШТАБ, ОБИЛИЕ ВОЗДУХА
И ОБЗОР ДО САМОГО ГОРИЗОНТА

The image is a high-quality architectural rendering of a modern residential development. In the background, a tall, curved apartment building with multiple floors of large windows and balconies stands against a soft, hazy sky at dusk or dawn. The building's facade is a mix of light-colored panels and dark window frames. In the foreground, a lush, landscaped courtyard is visible. It features a winding, multi-tiered water feature with golden-brown metal railings. The water flows through several basins, creating a soothing sound. The courtyard is paved with light-colored stone tiles and is surrounded by various trees, shrubs, and manicured lawns. Several people are depicted in the scene, walking along the paths, sitting on benches, and standing near the water feature, giving a sense of scale and community. A large, curved metal sculpture is also visible in the background of the courtyard. The overall atmosphere is one of modern elegance and natural beauty.

КЛУБНЫЕ ДОМА

10 — 11
ЭТАЖНОСТЬ
ДОМОВ

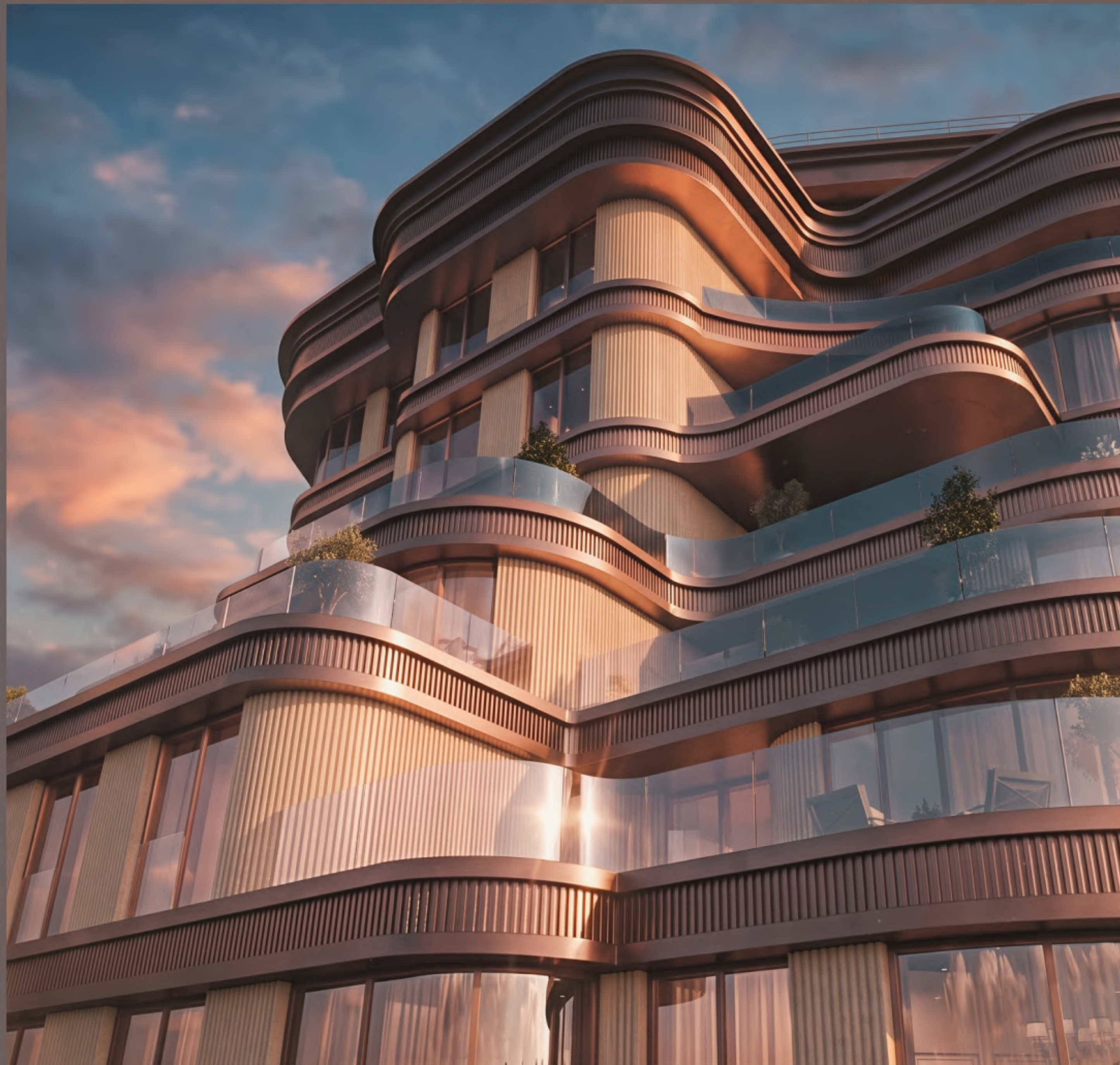
56 И 57 КВАРТИР
В ДВУХ КОРПУСАХ





ДВА КЛУБНЫХ ДОМА
С ИХ МЯГКИМИ ЛИНИЯМИ
И ПЛАВНЫМИ ФОРМАМИ
СОЗДАЮТ КАМЕРНУЮ
АТМОСФЕРУ, ОБЕРЕГАЯ
ПРИВАТНОСТЬ ВНУТРЕННЕГО
ПРОСТРАНСТВА.

ЖИЗНЬ В ФОРМАТЕ ГОРОДСКОЙ
УСАДЬБЫ С ВИДОМ НА ЛЕС.







ПРОСТОРНЫЕ
СЕМЕЙНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ
ОТ 70 М²

МОЛЛИРОВАННЫЕ
ЭРКЕРНЫЕ ОКНА В КУХНЯХ-
ГОСТИНЫХ С ОБЗОРОМ ДО 180°



ПОТРАСАЮЩИЕ
ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ
НА ПАРКИ

УТОПАЮЩИЕ В ЗЕЛЕНИ
ВСЕСЕЗОННЫЕ ТЕРРАСЫ
НА 1 ЭТАЖЕ



НЕБОЛЬШОЕ
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР –
ДО 6 НА ЭТАЖЕ

КЛУБНЫЕ
ДОМА

СТРОГОЕ РАЗДЕЛЕНИЕ
СЕРВИСНЫХ И РЕЗИДЕНТСКИХ
ПОТОКОВ



ВИДОВЫЕ БАШНИ

31 — 42
ЭТАЖНОСТЬ
БАШЕН

217 И 386 КВАРТИР
В ДВУХ КОРПУСАХ





АРХИТЕКТУРА БАШЕН
СПРОЕКТИРОВАНА ТАК, ЧТОБЫ
КАЖДАЯ КВАРТИРА И КАЖДАЯ
ТЕРРАСА ПОЛУЧИЛИ ДОСТУП
К ВПЕЧАТЛЯЮЩИМ ВИДАМ НА МГУ,
ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ И ЗДАНИЯ
«МОСКВА-СИТИ».



ВЫСОТНЫЕ КОРПУСА

ПРЯМОЙ ДОСТУП
К КЛУБНОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЕ ИЗ ЛОББИ



ВИДОВЫЕ
БЕЗВЕТРЕННЫЕ ТЕРРАСЫ
НА ВЫСОТЕ ДО 160 М



ПРЕМИАЛЬНЫЕ
НЕБОСКРЕБЫ В ОКРУЖЕНИИ
ПРИРОДНОГО ПАРКА

РЕЗИДЕНЦИИ ДЛЯ ТЕХ, КОМУ
ВАЖЕН МАСШТАБ, ОБИЛИЕ
ВОЗДУХА И ОБЗОР
ДО САМОГО ГОРИЗОНТА

КОЛЛЕКЦИОННЫЕ
ВИДЫ

ИЗ ОКОН РЕЗИДЕНЦИЙ «ЗОЛОТЫЕ КРЫЛЬЯ» ОТКРЫВАЕТСЯ РЕДКАЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО МЕГАПОЛИСА ПАНОРАМА, В КОТОРОЙ ВСТРЕЧАЮТСЯ ВЕЛИЧИЕ ПРИРОДЫ, КУЛЬТУРНАЯ СРЕДА И ДЕЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ СТОЛИЦЫ. ИЗ ОКОН БАШЕН ОТКРЫВАЮТСЯ ВИДЫ НА ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ, МГУ И НЕБОСКРЕБЫ «МОСКВА-СИТИ».



ИЗ КЛУБНЫХ ДОМОВ ОТКРЫВАЮТСЯ ВИДЫ НА ХРАМ ТРЕХ СВЯТИТЕЛЕЙ, БЕСКРАЙНИЕ ЛЕСНЫЕ МАССИВЫ И ЖИВОПИСНУЮ ДОЛИНУ РЕКИ — ПЕЙЗАЖ, КОТОРЫМ ВЫ МОЖЕТЕ НАСЛАЖДАТЬСЯ ЗА ЧАШКОЙ КОФЕ С СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСЫ КРУГЛЫЙ ГОД.



A lush green forest path with sunlight filtering through the trees. The path is narrow and covered in grass and small plants. The trees are dense and green, with sunlight creating a warm, golden glow in the background.

12 ТА ПАРК

внутри и снаружи



12 га собственных парков и природных зон

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ НАСЛАЖДАТЬСЯ ПРИРОДОЙ
КАК СНАРУЖИ, ТАК И ВНУТРИ. ПРИВАТНЫЙ ПАРК ПЛОЩАДЬЮ 3 ГА ВНУТРИ
КОМПЛЕКСА С ПРЯМЫМ ВЫХОДОМ К ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ И РЕКЕ РАМЕНКЕ.

ДВА УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3 ГА

ПАРК ПЯТИ ЧУВСТВ ВНУТРИ КОМПЛЕКСА



ПРИРОДНЫЙ ПАРК С НАБЕРЕЖНОЙ ВОКРУГ КОМПЛЕКСА

9 ГА

УНИКАЛЬНАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА
С БЛАГОУСТРОЕННОЙ НАБЕРЕЖНОЙ, ЗОНАМИ
ОТДЫХА, СМОТРОВЫМИ ПЛОЩАДКАМИ
И ПРОГУЛОЧНЫМИ МАРШРУТАМИ
ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 3 КМ.

ПАРК ПЯТИ ЧУВСТВ



«КОНЦЕПЦИЯ ПЯТИ ЧУВСТВ —
ЭТО СЛОЖНЫЙ СЕНСОРНЫЙ ТРЕНАЖЕР
И ОДНОВРЕМЕННО ОАЗИС ПОКОЯ.
РЕЛЬЕФ, ГЕОПЛАСТИКА И ХВОЙНЫЙ
КАРКАС РАБОТАЮТ НА СОЗДАНИЕ
МИКРОКЛИМАТА, ГДЕ КАЖДЫЙ
ЖИТЕЛЬ ВОССТАНАВЛИВАЕТ СВОИ
МЕНТАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ».

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА БЮРО АФА.



ВКУС

СОБСТВЕННАЯ ОРАНЖЕРЕЯ
И КОМЬЮНИТИ-САД С ЯГОДАМИ
И ЗЕЛЕНЬЮ, КОТОРЫЕ МОЖНО
ПОПРОБОВАТЬ ПРЯМО С ГРЯДКИ.



04

ОСЯЗАНИЕ

ПРИРОДНЫЕ ТЕКСТУРЫ
КАМНЯ, ДЕРЕВА, ВОДЫ, ПЕСКА
И ТАКТИЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ.



02

СЛУХ

ШЕЛЕСТ ЛИСТВЫ, ПЕНИЕ ПТИЦ,
ЖУРЧАНИЕ ВОДЫ – ЕСТЕСТВЕННАЯ
МЕЛОДИЯ ПРИРОДЫ.



05

ОБОНЯНИЕ

ВОЗДУХ НАПОЛНЯЮТ АРОМАТЫ
ПРЯНЫХ ТРАВ, ЦВЕТУЩИХ
РАСТЕНИЙ И СВЕЖЕЙ ХВОИ.



03

ЗРЕНИЕ

ЦВЕТУЩИЕ САДЫ, ВОДНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА, АРТ-ОБЪЕКТЫ
И СЕЗОННАЯ СМЕНА ЛАНДШАФТА.







UPSIDE

ЗАКРЫТЫЙ КЛУБ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



CLUB

UPSIDE КЛУБ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ — МЕСТА
ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ, ГДЕ ПРОХОДЯТ
МУЗЫКАЛЬНЫЕ И КИНОВЕЧЕРА, СОВМЕСТНЫЕ
ПРАЗДНИКИ И СПОРТИВНЫЕ ТРЕНИРОВКИ.

ЗАКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ, ГДЕ
АРХИТЕКТУРА ОТСТУПАЕТ,
УСТУПАЯ МЕСТО ЖИВОМУ ТЕПЛУ,
СЕМЕЙНЫМ ТРАДИЦИЯМ И ДРУЖБЕ.

ЗДЕСЬ ДЕТИ РАСТУТ В КРУГУ
ДРУЗЕЙ, А ВЕЧЕРА ЛЕГКО
ПЕРЕКАЮТ В ВОСПОМИНАНИЯ.



БОЛЬШЕ, ЧЕМ
ИНФРАСТРУКТУРА –
СРЕДА, КОТОРАЯ
ОБЪЕДИНЯЕТ.

800 М²



UPSIDE CLUB



ДЕТСКИЙ КЛУБ
С ВЫДЕЛЕННЫМИ ЗОНАМИ
ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ

ОБЩЕСТВЕННАЯ ГОСТИНАЯ
С ТЕРРАСОЙ НА ВЫСОТЕ
160 МЕТРОВ



КОМЬЮНИТИ-
ЦЕНТР С ПЕРЕГОВОРНЫМИ
И ЛАУНЖ-ЗОНАМИ

ПРИВАТНЫЙ КИНОТЕАТР
ДЛЯ ПРОСМОТРА ФИЛЬМОВ
ИЛИ ПРОВЕДЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ

БРОНИРУЕМЫЕ
БЬЮТИ-ПРОСТРАНСТВА
С МАССАЖНЫМИ КАБИНЕТАМИ

ИГРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ НАСТОЛЬНЫХ
И ВИРТУАЛЬНЫХ ИГР



A modern, minimalist interior space, likely a lobby or lounge. The room features a large, curved fireplace with a warm fire burning. To the left, there are built-in white shelves with books and decorative objects. A large, sculptural chandelier hangs from the ceiling. The seating area includes a light blue sofa, a white armchair, and a blue armchair. The overall design is clean and sophisticated.

BALCON®

БЕЗУПРЕЧНАЯ
ЭСТЕТИКА
ПРОСТРАНСТВ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЛОББИ С ВЫСОКИМИ
ПОТОЛКАМИ И ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ
ОТ ИМЕНИТОГО ДИЗАЙН-БЮРО BALCON
СПРОЕКТИРОВАНЫ ПО САМЫМ
ВЫСОКИМ СТАНДАРТАМ



Пространство коллекционного дизайна

ЛАУНЖ-ЗОНЫ С МЯГКОЙ ДИЗАЙНЕРСКОЙ МЕБЕЛЬЮ СТАНУТ
ИДЕАЛЬНЫМ МЕСТОМ, ГДЕ ГОСТИ ИЛИ ДЕЛОВЫЕ ПАРТНЕРЫ СМОГУТ
ПОДОЖДАТЬ ВАС В АТМОСФЕРЕ ПРИВАТНОГО ЗАКРЫТОГО КЛУБА.



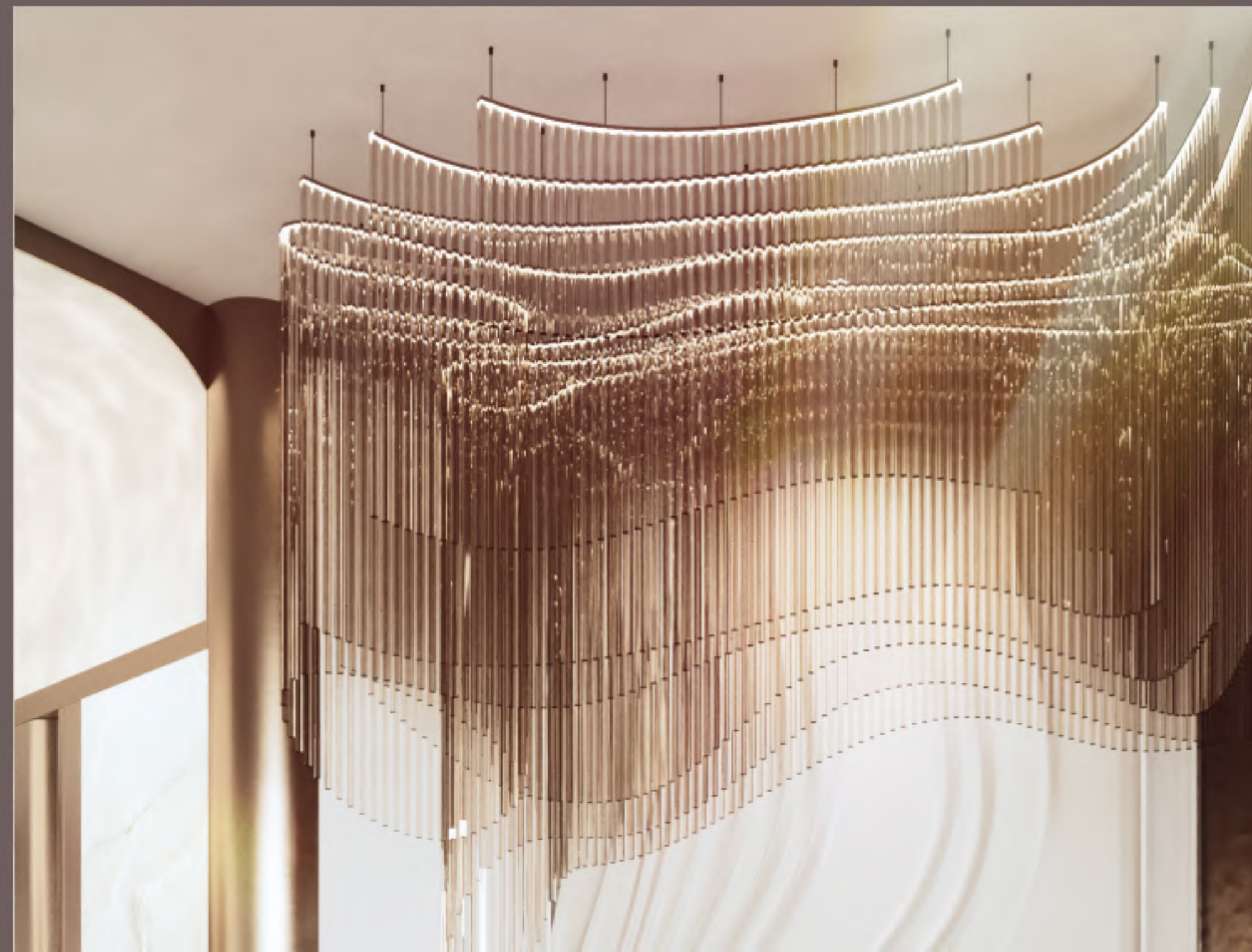
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ
КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

ПРОСТРАНСТВА
С ЗАБОТОЙ О ВАС

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА
ДЛЯ ЛЕГКОГО ДОСТУПА
С КОЛЯСКОЙ ИЛИ БАГАЖОМ

DROP-OFF С СИСТЕМОЙ
ПОДОГРЕВА ДЛЯ ЗАЩИТЫ
ОТ ГОЛОЛЕДА

БЕСШУМНЫЕ
АВТОМАТИЧЕСКИЕ ДВЕРИ
И СЕРВИСНЫЕ ЛИФТЫ







Upside
Мосфильмовская



Инфраструктура, продуманная до мелочей

УДОБНЫЙ ДОСТУП К ИНФРАСТРУКТУРЕ ЧЕРЕЗ ПАРКИНГ.
ПРЕМИАЛЬНЫЙ ФИТНЕС ENCORE С БАССЕЙНОМ И СПА,
БИЛИНГВАЛЬНЫЙ ДЕТСКИЙ САД DISCOVERY
И РЕСТОРАН LORO BY LUCKY GROUP.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМФОРТА

КОФЕЙНИ, ПЕКАРНИ
МИНИМАРКЕТЫ И ВИНОТЕКА

САЛОНЫ КРАСОТЫ, ХИМЧИСТКА
АВТОМОЙКА И ДЕТЕЙЛИНГ



ГОРОДСКОЙ КУРОРТ:
ФИТНЕС ENCORE, ВЕЛНЕС И СПА

ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ
УДОВОЛЬСТВИЯ



БИЛИНГВАЛЬНЫЙ
ДЕТСКИЙ САД DISCOVERY



ПРЕМИАЛЬНАЯ ФИТНЕС&ВЕЛНЕС- ЭКОСИСТЕМА

encore fitness

МЕСТО, ГДЕ МОЖНО
ПРОВЕСТИ ВЕСЬ ДЕНЬ

ФИЛОСОФИЯ ПРОСТРАНСТВА
СТРОИТСЯ ВОКРУГ КОНЦЕПЦИИ
«ЛОНДЖЕВИТИ»

ПЛОЩАДЬ
КЛУБА

4 500 м²

ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
С БАСЕЙНОМ, РАЗЛИЧНЫМИ
ВИДАМИ БАНЬ И ЛАУНДЖ-ЗОНОЙ

БИОХАКИНГ
И НУТРИЦИОЛОГИЯ

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, КАРДИОЗОНА, СТУДИИ
ГРУППОВЫХ ПРОГРАММ И БАЛАНСА,
ЗОНА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТРЕНИНГА

СПА-САЛОН, ВОССТАНАВЛИВАЮЩИЕ
ПРОЦЕДУРЫ И ОТДЫХ

СПА-КОМПЛЕКС: САУНА, ХАММАМ, БЬЮТИ-ПРОЦЕДУРЫ

ENCORE SPA С ШИРОКИМ
СПЕКТРОМ БЬЮТИ-
И ВЕЛНЕС-ПРОЦЕДУР

БЕСШОВНЫЙ ВСЕПОГОДНЫЙ
ДОСТУП ИЗ ЛЮБОЙ КВАРТИРЫ
«В ТАПОЧКАХ И ХАЛАТЕ» —
ОБРАЗ ЖИЗНИ, ДОСТОЙНЫЙ ВАС.



БИЛИНГВАЛЬНЫЙ ДЕТСКИЙ САД

550 м²



ТОП-3

В СПИСКЕ ЛУЧШИХ
ЧАСТНЫХ ДЕТСКИХ САДОВ
ПО ВЕРСИИ FORBES

ВСЯ ДЕТСКАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
НЕ ВЫХОДЯ ЗА ПРЕДЕЛЫ
КОМПЛЕКСА



ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ УДОВОЛЬСТВИЯ

LORO

BY LUCKY GROUP

СТАТУСНЫЙ ИТАЛЬЯНСКИЙ
РЕСТОРАН LORO BY LUCKY GROUP
В УНИКАЛЬНОМ ЗДАНИИ
ОБЕСПЕЧИТ ВЫСОКУЮ КУХНЮ
И ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС.

ВХОДИТ В РЕЙТИНГИ ЛУЧШИХ
РЕСТОРАНОВ.





ЭКСКЛЮЗИВНАЯ
КОЛЛЕКЦИЯ



От камерных студий
до небесных пентхаусов
с бассейном

В КОМПЛЕКСЕ ПРЕДУСМОТРЕНА ВЫСОКАЯ
ВАРИАТИВНОСТЬ ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЭТАЖА

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ КВАРТИР



ЛЮБОЙ МЕТРАЖ НА ЛЮБОМ
ЭТАЖЕ — СВОБОДА БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ.
ОТ КАМЕРНЫХ СТУДИЙ
ДО НЕБЕСНЫХ ПЕНТХАУСОВ

ПЛОЩАДИ
КВАРТИР

32 — 550 м²

РОСКОШНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В КЛУБНЫХ ДОМАХ

80% КВАРТИР – УГЛОВЫЕ
РЕЗИДЕНЦИИ С МОЛЛИРОВАННЫМИ
ЭРКЕРАМИ И ПАНОРАМНЫМИ
ВИДАМИ НА 3 СТОРОНЫ

ВАННЫЕ КОМНАТЫ
С ОКНОМ

КУХНИ С КЛАДОВЫМИ
И ОСТРОВОМ

МАСТЕР-СПАЛЬНИ
С ГЕНДЕРНЫМИ ГАРДЕРОБНЫМИ

БОЛЬШИНСТВО КВАРТИР
СО СПАЛЬНЯМИ –
МАСТЕР-БЛОКАМИ

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

от 3,35 м



КОЛЛЕКЦИЯ КВАРТИР В БАШНЯХ

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ
НА ВЫСОТЕ

ВАННЫЕ КОМНАТЫ
И ГАРДЕРОБНЫЕ С ОКНОМ

ПРИВАТНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ:
МАСТЕР-БЛОК И ДЕТСКИЕ СПАЛЬНИ
РАЗВЕДЕНЫ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЧАСТИ КВАРТИРЫ

МАСТЕР-СПАЛЬНИ
С ГЕНДЕРНЫМИ ГАРДЕРОБНЫМИ

ПРЯМОЙ ДОСТУП К КЛУБНОЙ
И КОММЕРЧЕСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЕ ИЗ ЛОББИ

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

от 3,2 м



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПЕНТХАУСЫ

ПРОСТОРНЫЕ ГОСТИНЫЕ
С ТЕРРАСАМИ И ПАНОРАМНЫМИ
МОЛЛИРОВАННЫМИ ОКНАМИ

СОБСТВЕННЫЕ
БАССЕЙН И СПА-ЗОНА

ДРОВЯНЫЕ
КАМИНЫ

ЛИФТ С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ
ДОСТУПОМ НА ЭТАЖ

КАБИНЕТЫ
И ФИТНЕС-ЗОНА

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

ТЕХНИЧЕСКАЯ КУХНЯ
И ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

от 4,4 м



ЗДОРОВЬЕ, ТИШИНА И КОМФОРТ

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ ЧЕРЕЗ
ЦЕНТРАЛЬНУЮ СИСТЕМУ
ВЕНТИЛЯЦИИ С ФИЛЬТРАЦИЕЙ

ПИТЬЕВАЯ ВОДА ИЗ-ПОД КРАНА,
СИСТЕМА 5-СТУПЕНЧАТОЙ
ОЧИСТКИ ВОДЫ



ЕСТЕСТВЕННОЕ
ПРОВЕТРИВАНИЕ ВО ВСЕХ
КОМНАТАХ ЧЕРЕЗ СТВОРКИ

ДВОЙНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ:
ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ШУМО-
И ЭНЕРГОЗАЩИТЫ

ТЕРРАСЫ С ВЕТРОЗАЩИТОЙ —
ПРЕБЫВАНИЕ НА ОТКРЫТОМ
ВОЗДУХЕ КРУГЛЫЙ ГОД



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ СИСТЕМА
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
С УВЛАЖНЕНИЕМ ВОЗДУХА
В КЛУБНЫХ ДОМАХ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
МЕЖКВАРТИРНЫХ СТЕН

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ С ДВОЙНЫМ
КОНТУРОМ ПРИЖИМА

ПРОДОЛЖЕНИЕ СТАНДАРТОВ ПРЕМИАЛЬНОГО СЕРВИСА

ВЫДЕЛЕННЫЙ ГОСТЕВОЙ
ПАРКИНГ НА 69 МЕСТ

МАШИНО-МЕСТА РАССЧИТАНЫ
НА ГАБАРИТЫ ВСЕХ ЛЮКСОВЫХ
АВТОМОБИЛЕЙ



WALLET - ПАРКИНГ

ПРОСТОРНЫЕ КЕЛЛЕРЫ
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ

ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

ДЛЯ КЛУБНЫХ ДОМОВ:
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗОНА ДРОП-ОФФ,
ДОСТУП В ФИТНЕС-ЗОНУ И UPSIDE CLUB

АВТОМОЙКА С СЕРВИСОМ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ НА 5 ПОСТОВ



708

МАШИНО-МЕСТ
НА 716 КВАРТИР

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА



Upside
ДЕВЕЛОПМЕНТ

15 ЛЕТ СТРОИМ УНИКАЛЬНЫЕ
ЖИЛЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ.

В ПОРТФЕЛЕ БОЛЕЕ 1 МЛН М².
В СТРУКТУРУ КОМПАНИИ ВХОДЯТ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО, ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА
И СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ, ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ
КОНТРОЛЬ НА ВСЕХ ЭТАПАХ.

7 ЛЕТ ПОДРЯД КОМПАНИЯ
НАГРАЖДАЕТСЯ ЗОЛОТЫМ
ЗНАКОМ «НАДЕЖНЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ»

ПАРТНЕР БИЗНЕС-
АКСЕЛЕРАТОРА BUILD UP
«СКОЛКОВО»

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
ФОНДА «СКОЛКОВО» И ДПИР

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР
РГХПУ ИМ. С. Г. СТРОГАНОВА



КОМАНДА ПРОЕКТА

 Генпро

АРХИТЕКТУРНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
ТЕРРИТОРИИ

BALCON®

ДИЗАЙН ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ



MAX

ОФИС ПРОДАЖ



WHATSAPP

Г. МОСКВА,
МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛ., 74-78



TELEGRAM
@UPSIDEDEV

Upside
ДЕВЕЛОПМЕНТ

+ 7 495 127 40 00



UPSIDE.RU

ЛЮБАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЛЕННАЯ В ПРЕЗЕНТАЦИИ, НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 437 ГК РФ. ВСЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ, НАИМЕНОВАНИЯ ОПЕРАТОРОВ И БРЕНДОВ, А ТАКЖЕ УКАЗАНИЯ НА ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ В ПРЕЗЕНТАЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ ОРИЕНТИРОВОЧНЫМИ. ЗАСТРОЙЩИК НЕ ГАРАНТИРУЕТ ОТКРЫТИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОПРЕДЕЛЕННОГО ПРОФИЛЯ ИЛИ БРЕНДА И СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ БЕЗУСЛОВНОЕ ПРАВО В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ ИЗМЕНЯТЬ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ, ИХ КОНЦЕПЦИЮ, ПРОФИЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИВЛЕКАЕМЫХ ОПЕРАТОРОВ, БРЕНДОВ.