

ЛЁВШИНСКИЙ, 19

КЛУБНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

РЕЗИДЕНЦИИ С РОДОСЛОВНОЙ





ЛЁВШИНСКИЙ, 19

Улица Пречистенка и переулки, окружающие ее, бережно хранят подлинную историю Москвы.

В торжественном убранстве усадеб, в архитектуре элегантных доходных домов, в знаменитых именах ее жителей раскрывается богатейшее историческое и культурное наследие этого места, без которого невозможно представить величие современной России.

Клубные резиденции «Лёвшинский, 19» расположены в самом сердце этого района, в Большом Лёвшинском переулке, на месте известного доходного дома Духовских, в неповторимом окружении легендарной пятивековой

РЕЗИДЕНЦИИ С РОДОСЛОВНОЙ





ИСТОРИЯ МЕСТА

Пречистенка - одна из самых старинных и нарядных столичных улиц, помнит именитых аристократов, богатейших российских коммерсантов, великих писателей и поэтов, в разное время населявших ее.

Здесь жили дворянские и купеческие семьи Лопухиных, Голицыных, Долгоруких, Трубецких, Одоевских, Морозовых, Мамонтовых, вдохновлялись и творили люди искусства – Денис Давыдов, Иван Тургенев, Михаил Булгаков, Борис Пастернак, Анна Ахматова, Сергей Есенин и Айседора Дункан — и это лишь небольшая часть местных резидентов, составивших легендарную российскую историческую хронику.

ЦЕННОСТЬ НЕОСЯЗАЕМОГО

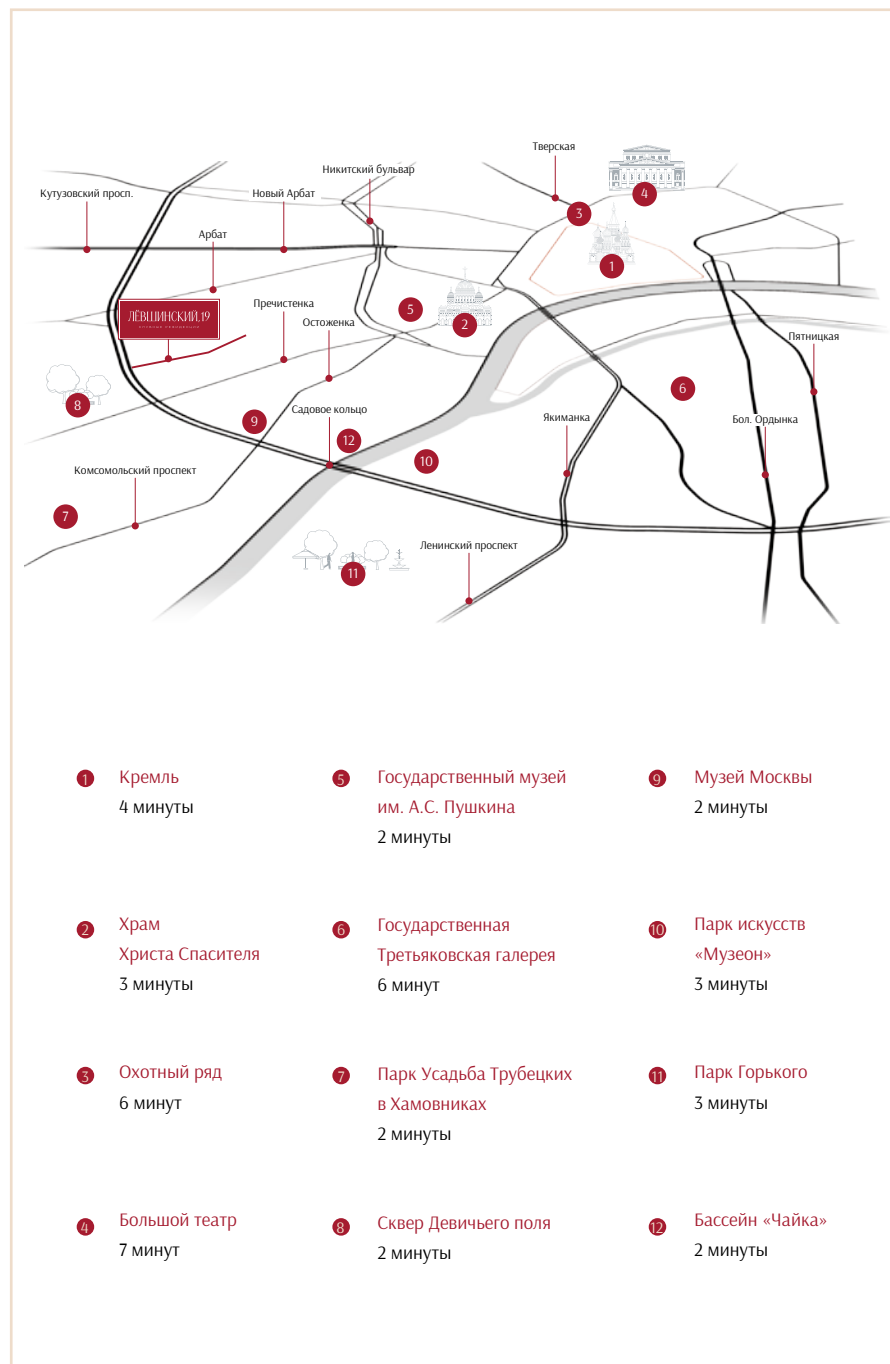


ОКРУЖЕНИЕ. ВНЕ ВРЕМЕНИ

Тихие зеленые переулки старого центра Москвы — прекрасное место для спокойной, умиротворенной жизни с абсолютным комфортом. Здесь все под рукой — лучшие частные школы, клиники, фитнес-клубы, бутики, изысканные рестораны.

Это место сохраняет многочисленные исторические особняки, дома-музеи великих русских писателей, архитектурные детали которых вы можете рассмотреть во время неспешных вечерних прогулок. Главные московские музеи и театры тоже здесь, буквально в двух минутах пути.

А еще — недалеко от клубных резиденций «Лёвшинский, 19» расположены самые любимые москвичами места отдыха — Музеон и парк Горького.



ПОСРЕДИ МЕНЯЮЩЕЙСЯ МОСКВЫ



НАСЛЕДИЕ

Доходный дом Духовских был построен в 1904 году благодарными наследниками профессора Московского университета, мецената и правоведа, одного из основателей российской криминологии, Михаила Духовского.

Автором проекта стал Иван Мейснер, востребованный и очень талантливый архитектор рубежа XIX-XX столетий, оставивший большое количество заметных проектов.

Клубные резиденции «Лёвшинский, 19» бережно воссоздают архитектурный облик парадного фасада здания, не упуская важного и сохраняя детали, так, чтобы знаменитый адрес продолжал жить в легендарной истории Москвы.

СОВРЕМЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СТАРИННОГО РОДА



ДОМ

Уникальное пространство дома приглашает к мысленному путешествию в благородное прошлое. «Лёвшинский, 19» – это всего 16 роскошных резиденций — особый, клубный формат проживания, эксклюзивный для московского рынка недвижимости. Из окон резиденций «Лёвшинский, 19» открываются потрясающие виды на уютный внутренний двор и старую Москву.

Резидентам суждено войти в тесный круг избранных, стать частью московской истории, где ежедневно пишется новая страница, а каждый вечер опускает занавес над очередной главой столичной саги.

ОТКРЫТЫЙ ДЛЯ УЗКОГО КРУГА



ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Исторический центр

Лучшая столичная инфраструктура

Клубный формат,
ограниченное предложение

Максимальная приватность —
главный приоритет

Современные системы безопасности

Круглосуточный персональный сервис





АРХИТЕКТУРА

Клубный дом «Лёвшинский, 19» продолжает классическую традицию Хамовников, великолепно дополняя архитектурную историю центра Москвы. Декоративные детали и изящные отсылки к архитектуре рубежа XIX-XX веков деликатно и со вкусом вплетены в концепцию современного премиального жилья.

Такой подход подарил тонкую изысканность и элегантность образу обновленного здания. Архитектурный язык проекта уважительно рассказывает о прошлом новыми словами и фразами, так, что читать его будет интересно представителям всех поколений.

ТОНКОЕ ПРОЧТЕНИЕ КЛАССИКИ



“

Москва — уникальный город с богатой и многослойной историей, следы которой считываются буквально в каждом переулке, здании, элементе фасадов. Одновременно с этим столица всегда была крайне динамичным местом, которое постоянно меняется, притягивает новых людей и идеи. Поэтому проект «Лёвшинский, 19» реализован в виде современного и вместе с тем тонкого прочтения классики. Клубный дом взял лучшее от классических зданий района Хамовники и органично вписался в окружение Смоленского бульвара, Пречистенского переулка и других знаменитых мест камерного исторического ядра мегаполиса.

Георгий Тюгаев,
глава архитектурного бюро HADAA



ВХОДНАЯ ГРУППА

Интерьер парадного холла полностью соответствует высочайшему статусу дома. Его концепция основана на сочетании плавности форм, натуральных материалов и монохромной цветовой гамме с выразительными акцентами. Изогнутые стены являются основой дизайна, создавая ощущение динамики и мягкости. Основная гамма построена на нейтральных тонах: серый, бежевый, белый, что создает спокойную и элегантную атмосферу.

Монохромная база выделяет акцентные элементы и подчеркивает текстуры натуральных материалов. Здесь абсолютно все подчинено духу современного аристократизма, самой сути клубных резиденций «Лёвшинский, 19».



СОВРЕМЕННЫЙ АРИСТОКРАТИЗМ



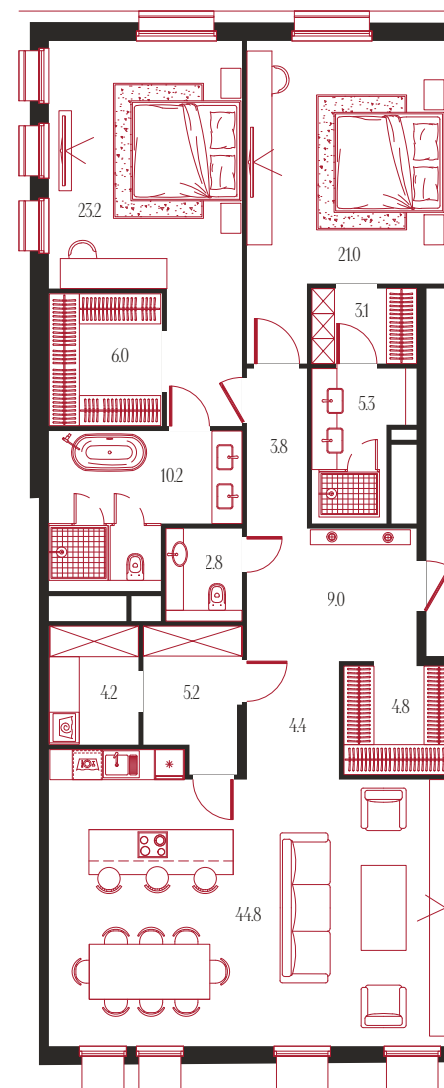
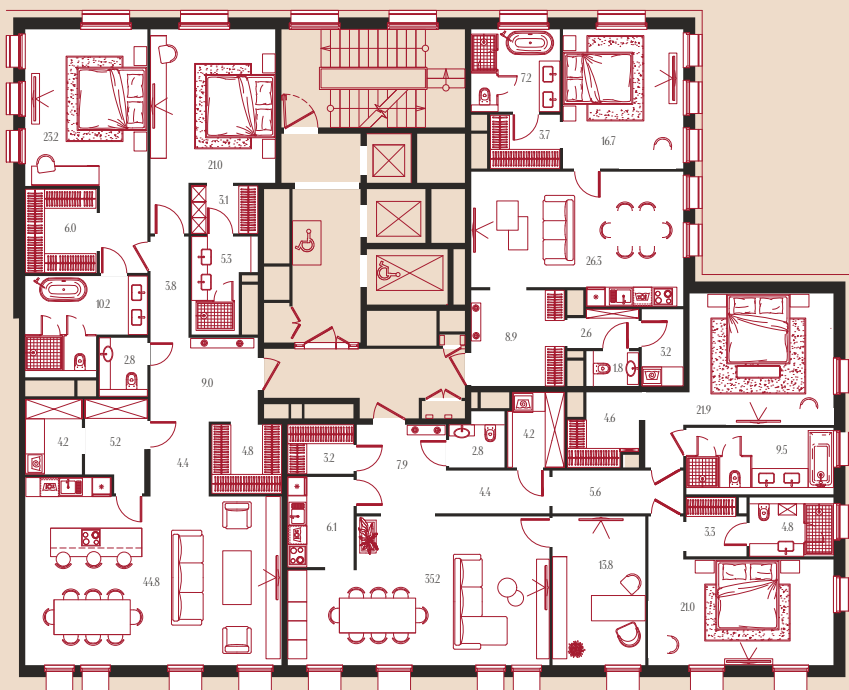
16

ЭКСКЛЮЗИВНЫХ
РЕЗИДЕНЦИЙ

ЭТАЖ 2

КВАРТИРА №1

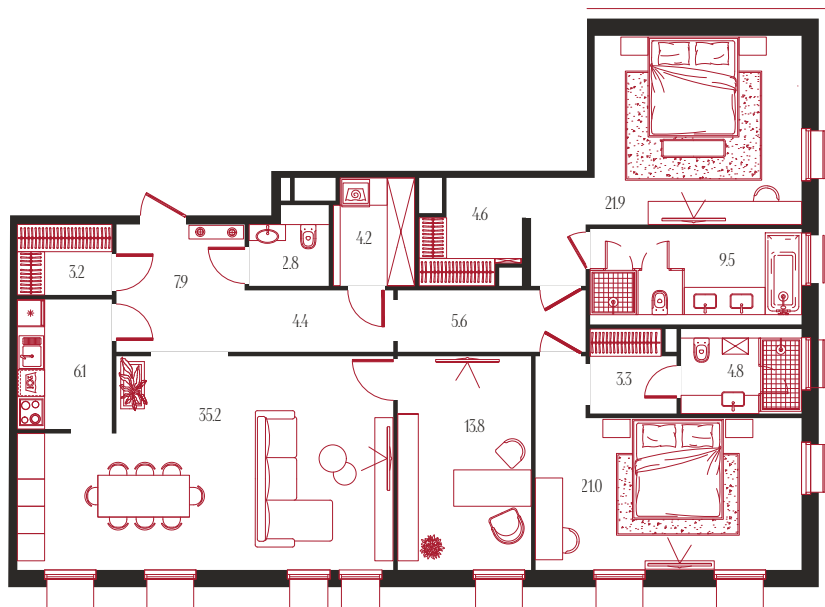
ПЛОЩАДЬ 147.8 М²
КОМНАТ 3



ЭТАЖ 2

КВАРТИРА №2

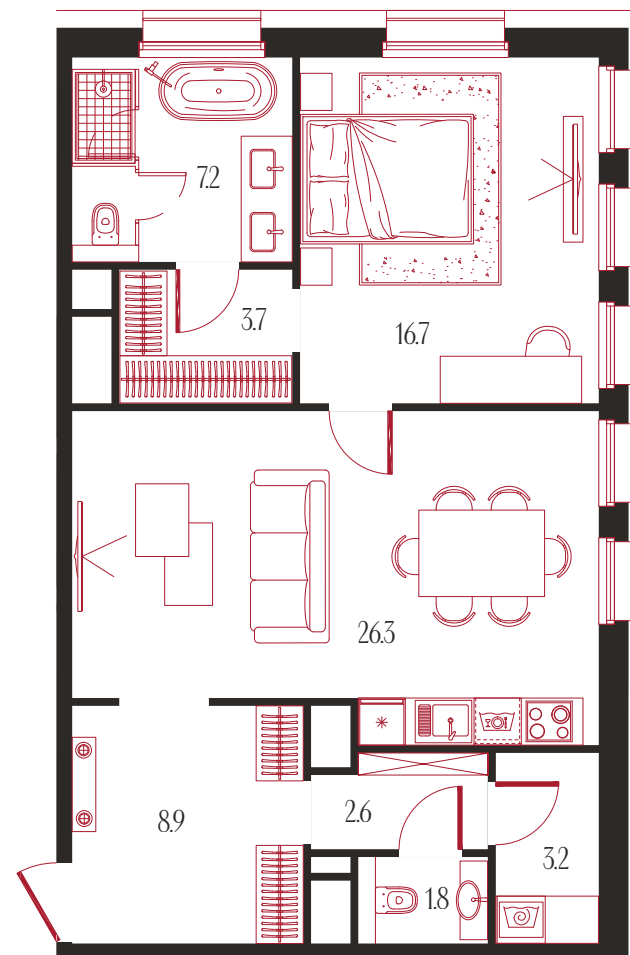
ПЛОЩАДЬ 148.3 М²
КОМНАТ 3



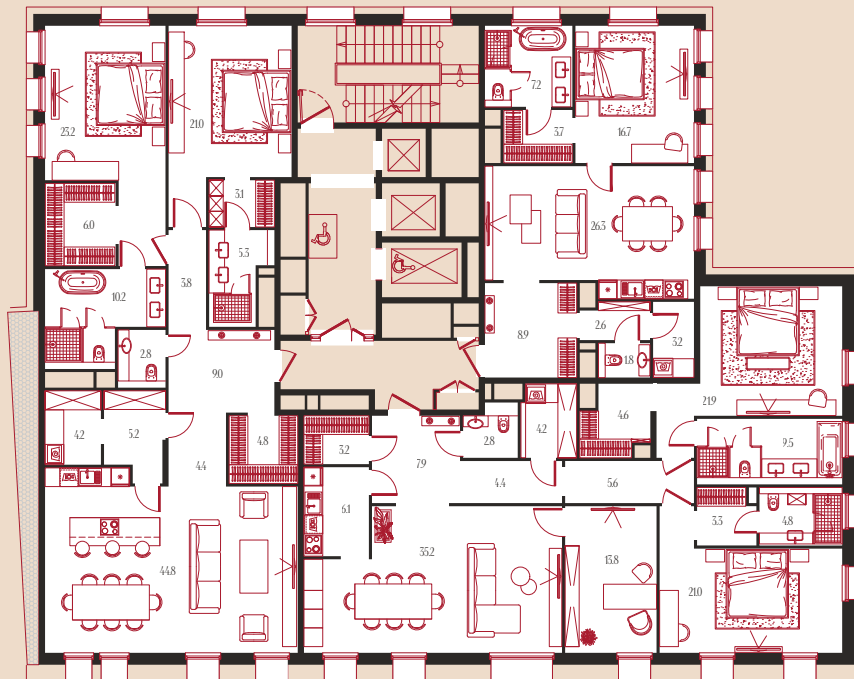
ЭТАЖ 2

КВАРТИРА №3

ПЛОЩАДЬ 70.4 М²
КОМНАТ 2



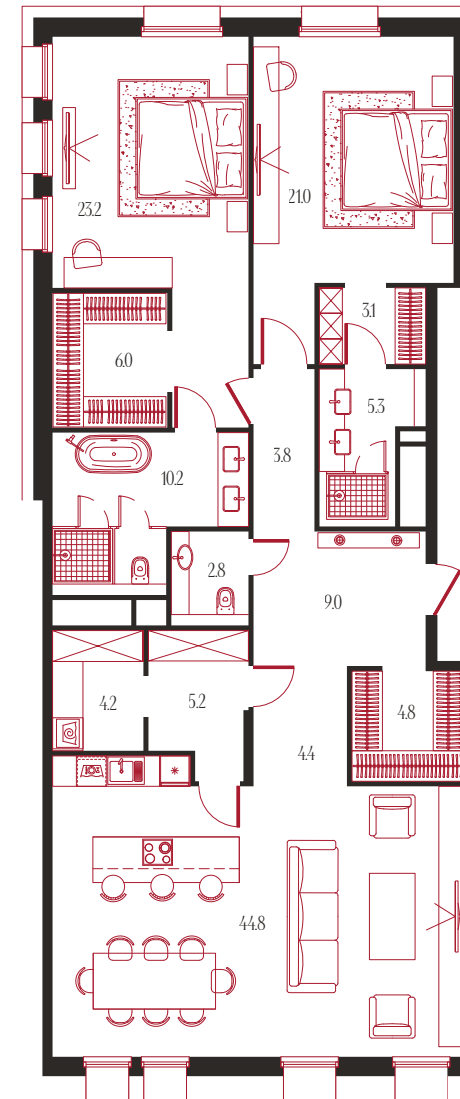
ЭТАЖИ 3-4



ЭТАЖИ 3-4

КВАРТИРЫ №4, 7

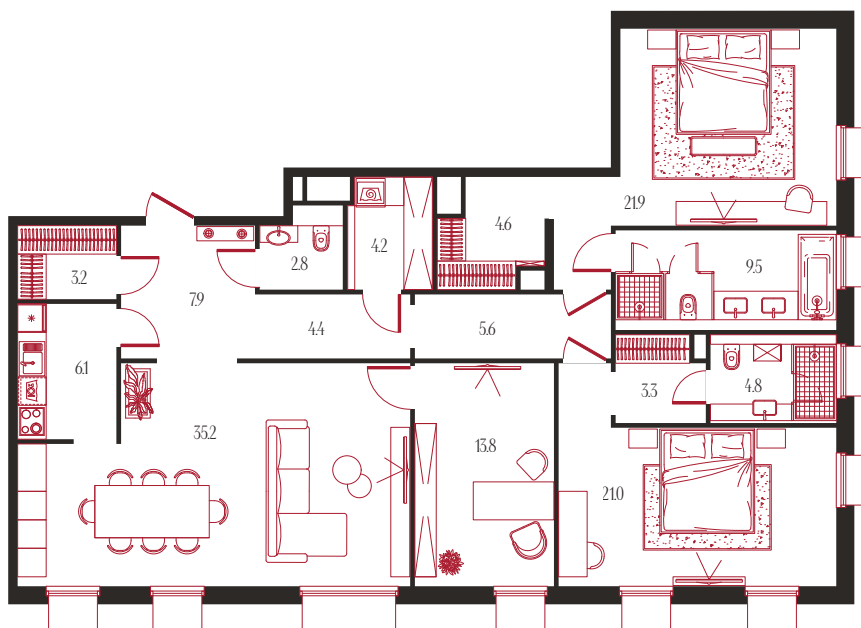
ПЛОЩАДЬ 147.8 М²
КОМНАТ 3



ЭТАЖИ 3-4

КВАРТИРЫ №5, 8

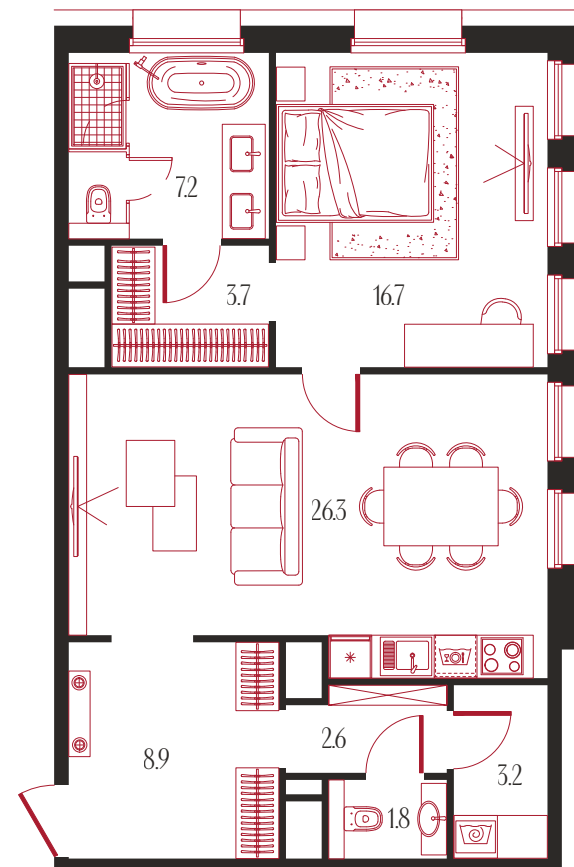
ПЛОЩАДЬ 148.3 М²
КОМНАТ 3



ЭТАЖИ 3-4

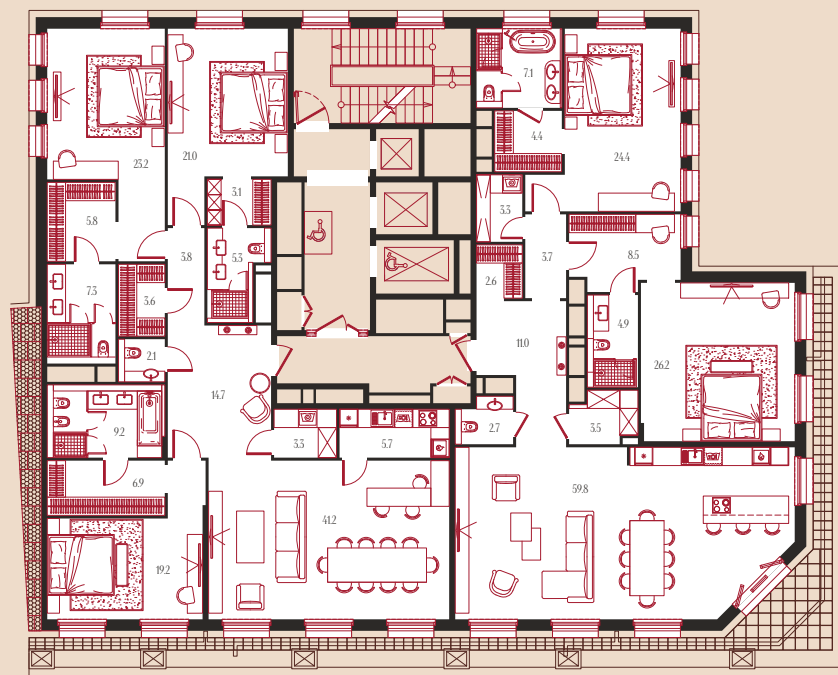
КВАРТИРЫ №6, 9

ПЛОЩАДЬ 70.4 М²
КОМНАТ 2



КВАРТИРА №10

ПЛОЩАДЬ 175.4 М²
КОМНАТ 4

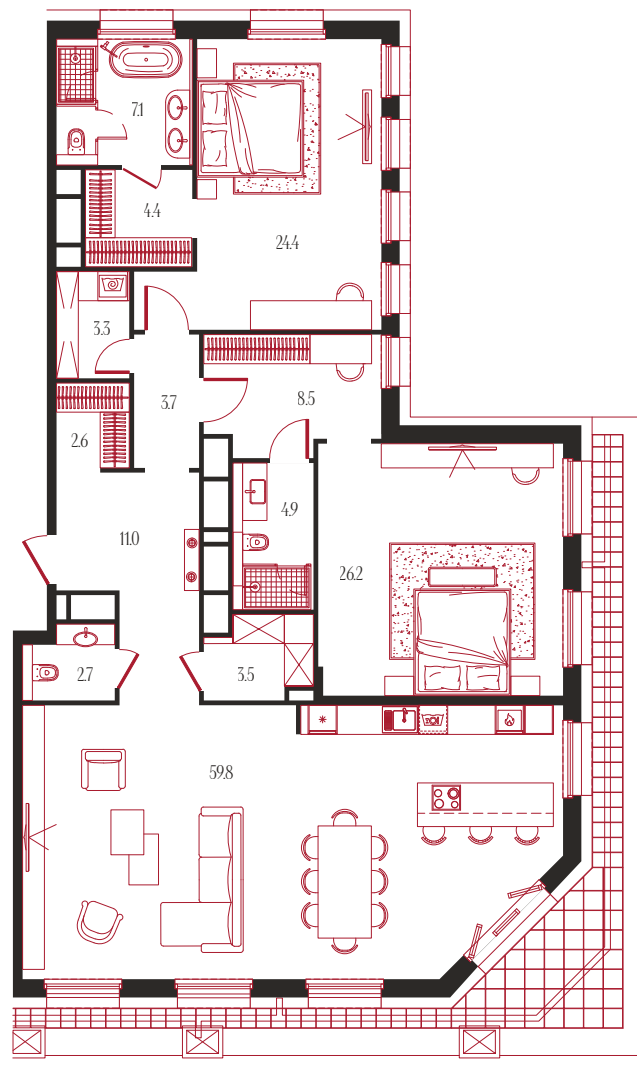


ЭТАЖ 5

КВАРТИРА №11

ПЛОЩАДЬ 164.4 М²

КОМНАТ 3

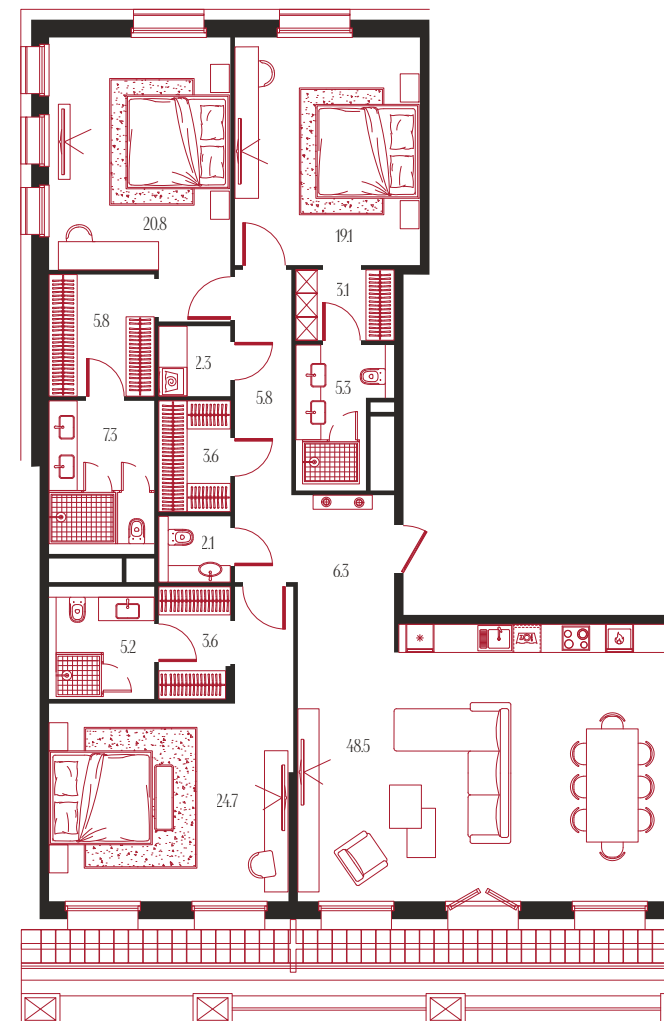
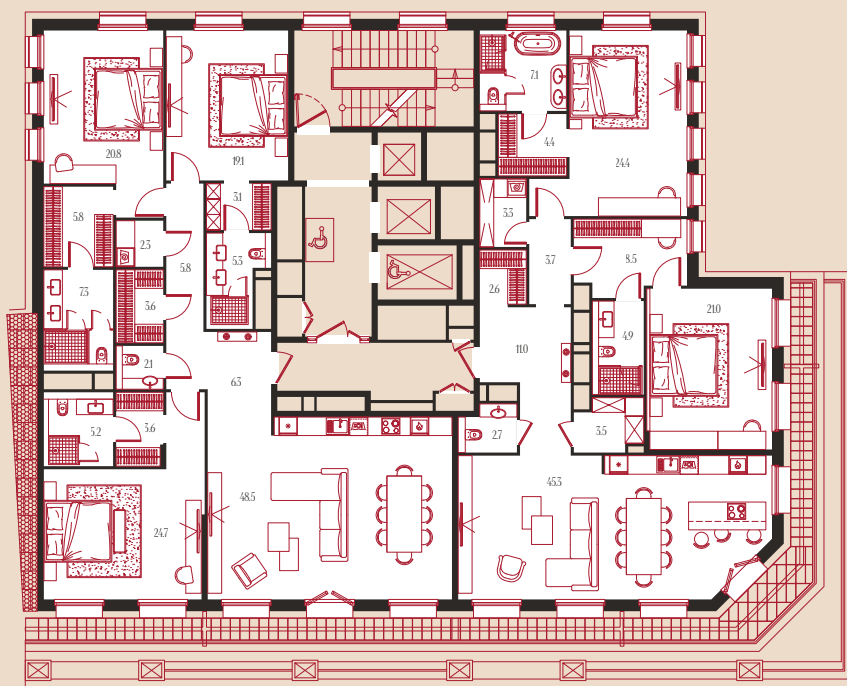


ЭТАЖ 6

ЭТАЖ 6

КВАРТИРА №12

ПЛОЩАДЬ 166.4 М²
КОМНАТ 4

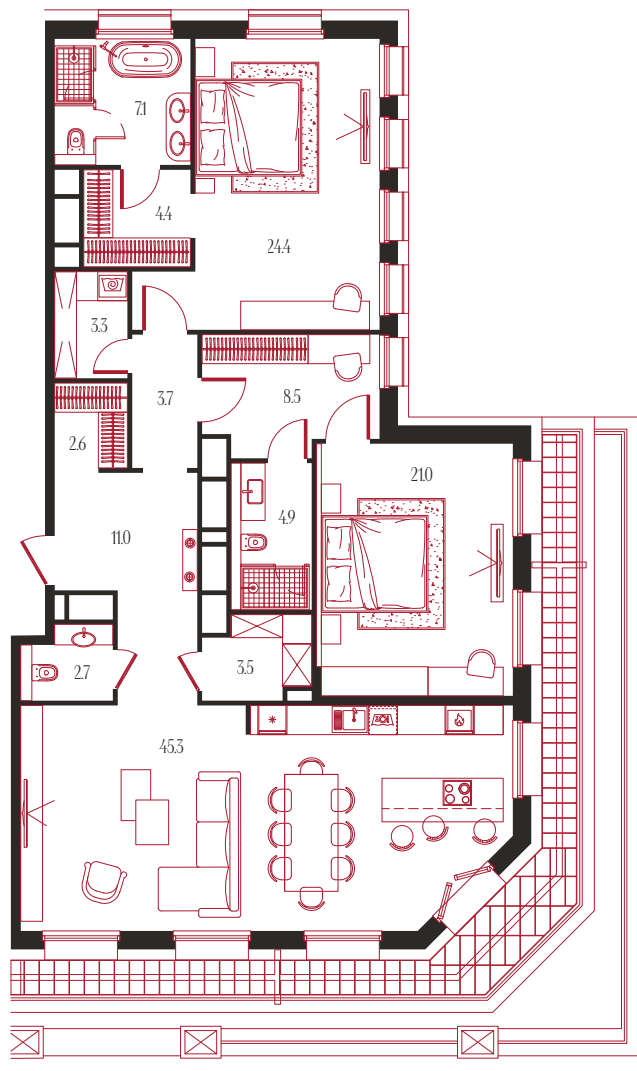


ЭТАЖ 6

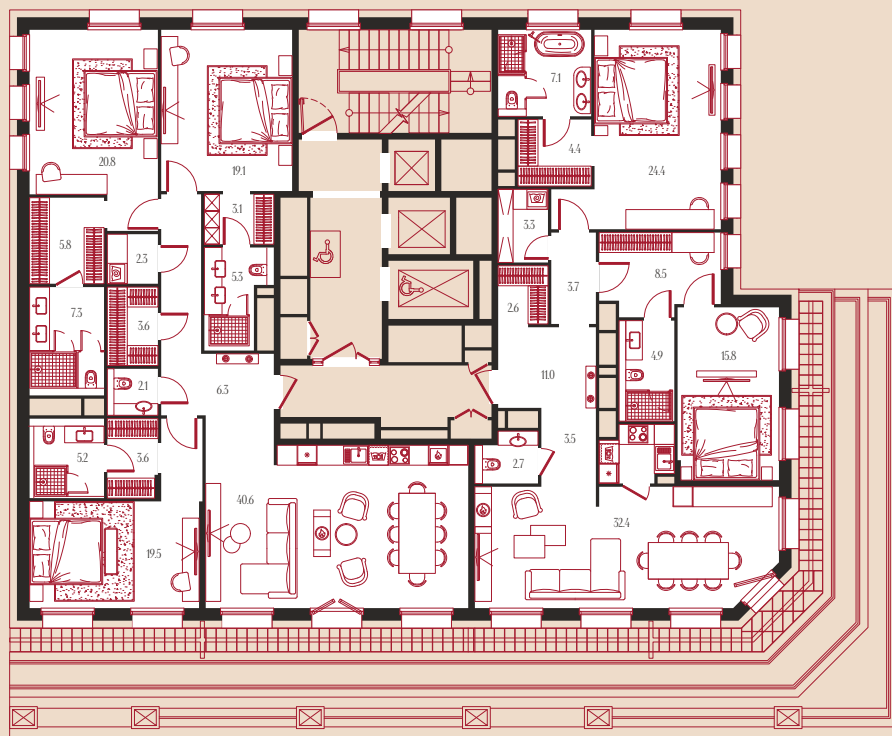
КВАРТИРА №13

ПЛОЩАДЬ 147.5 М²

КОМНАТ 3



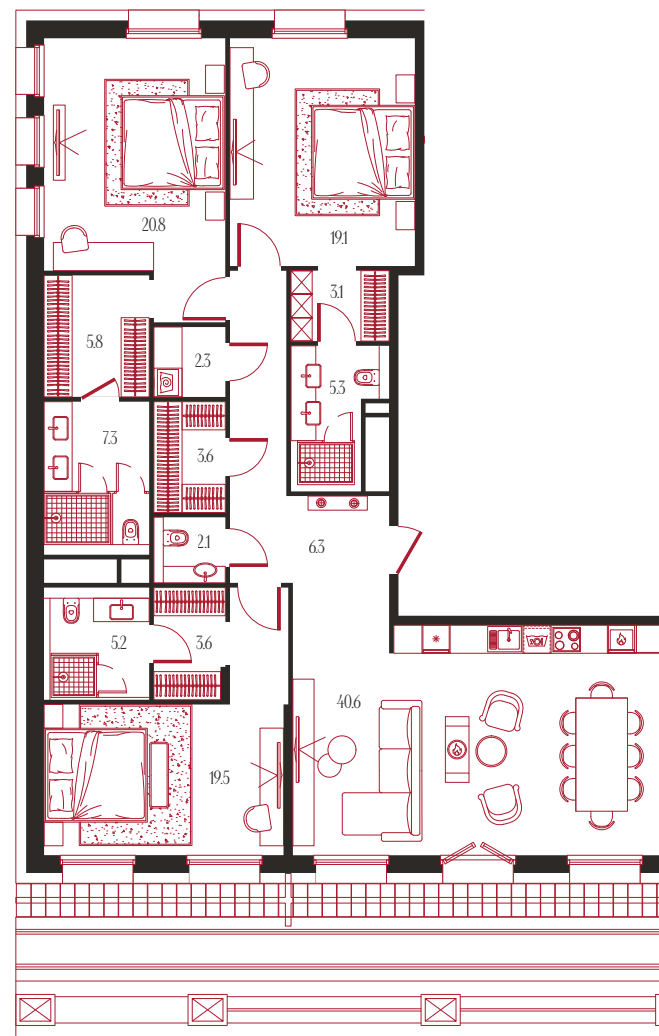
ЭТАЖ 7



ЭТАЖ 7

КВАРТИРА №14

ПЛОЩАДЬ 153.3 М²
КОМНАТ 4

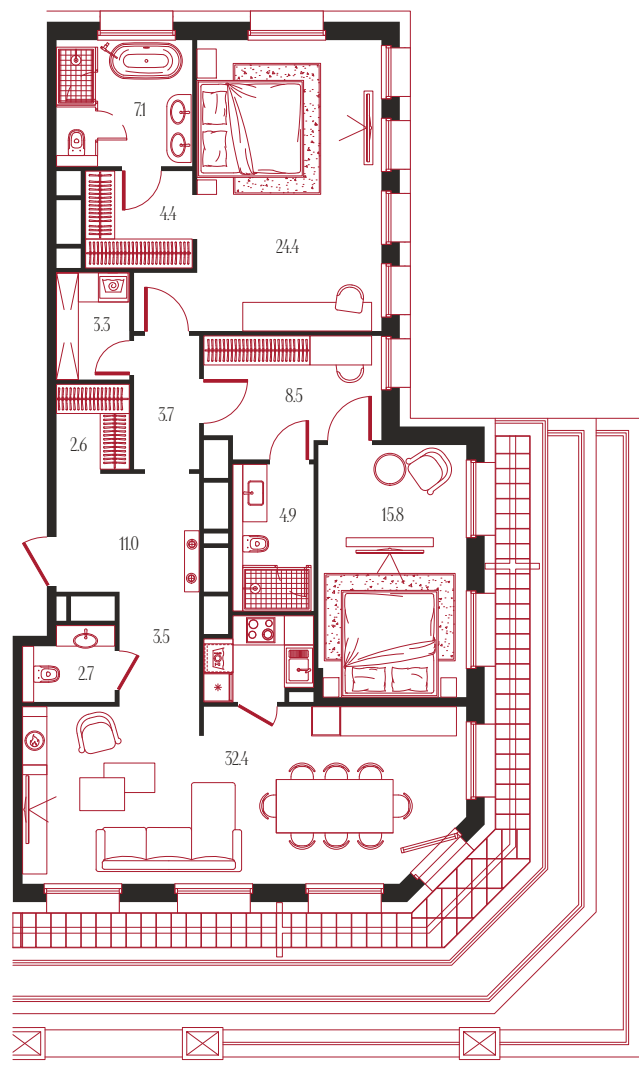


ЭТАЖ 7

КВАРТИРА №15

ПЛОЩАДЬ 128.7 М²

КОМНАТ 3



ЭТАЖ 8

ЭТАЖ 8

ПЕНТХАУС

ПЛОЩАДЬ 239.4 М²
КОМНАТ 4



КОМАНДА

ЗАСТРОЙЩИК
ТСИ ДЕВЕЛОПМЕНТ

АРХИТЕКТУРА
HADAA Architects

ДИЗАЙН
DVA-Group

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПАО «СБЕРбанк»

ОФИС ПРОДАЖ:
СМОЛЕНСКИЙ БУЛЬВАР, 10

+7 495 477 67 67
LEVSHINSKIY19.RU

Информация, размещенная в данном материале, носит справочный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, договором, гарантией, каким-либо соглашением между ООО «Смоленский бульвар» (далее по тексту – Компания) и получателем информации. Материал предназначен для предоставления общей информации о Компании и реализуемых Компанией проектах. Любые упомянутые детали приведены исключительно в ознакомительных целях и актуальны на 01.04.2026 г. Для уточнения информации об объекте, его характеристиках, стоимости и других деталях необходимо обратиться в офис продаж жилого комплекса. ООО «Смоленский бульвар» сохраняет за собой право вносить любые изменения в изображения и информацию без какого-либо уведомления или иных обязательств со своей стороны. Издание № 1 от 01.04.2026 г. Проектная декларация жилого комплекса «Лёвшинский, 19» размещена на сайте <https://наш.дом.рф>. © ООО «Смоленский бульвар». Все права защищены. Вся информация, размещенная в материале, охраняется в соответствии с законодательством РФ об авторском праве и не подлежит использованию кем либо в какой бы то ни было форме, в том числе воспроизведению, распространению, переработке, только с письменного разрешения ООО «Смоленский бульвар».